

Adapter les solutions dans les parcours de rénovation aux réalités du bâti collectif

Paris - Porte de Versailles
Pavillon 6

Qui sommes-nous ?



L'association Énergies & Avenir, créée en 1991, regroupe l'ensemble des professions de la filière du chauffage à eau chaude.

Elle réunit les organisations professionnelles du bâtiment, de l'exploitation, de la maintenance et de l'entretien, ainsi que les fabricants et les distributeurs d'équipement et fournisseurs d'énergies, tous convaincus de la nécessité du développement du chauffage durable.



Quelle place de la boucle à eau chaude dans le parcours de rénovation dans le résidentiel collectif ?



Jean-Paul OUIIN
Président d'Energies & Avenir

Proposer les solutions techniques les plus performantes pour la rénovation

Dépasser les clivages énergétiques

Privilégier la **performance énergétique**

Favoriser un mix énergétique et technologique
pour accompagner la décarbonation



**énergies
& avenir**

Quelle place de la boucle à eau chaude dans le parcours de rénovation dans le résidentiel collectif ?

Energies & Avenir a réalisé en 2025 une **étude quantitative d'ampleur** pour étudier la faisabilité de remplacement du **chauffage au gaz sur le parc résidentiel collectif** par des **pompes à chaleur air/eau** sur les postes de chauffage et d'eau chaude sanitaire



**énergies
& avenir**

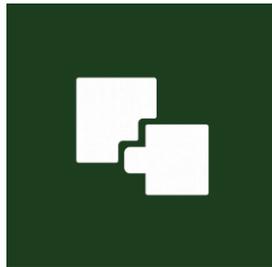
Une étude inédite sur les parcours de rénovation en boucle à eau chaude

Economique



- Coût PAC
- Coût isolation
- Coût émetteurs
- Delta OPEX

Intégration



- Positionnement UE
- Densité urbaine
- Acoustique
- Zones patrimoniales

Type d'occupant



Propriétaire /
Locataire / HLM

ECS



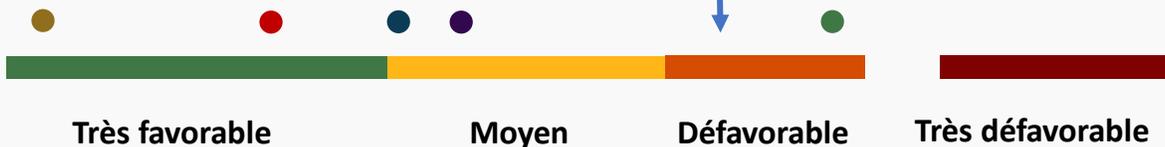
Installation nécessaire
d'un ballon ECS

Cuisson



Abandon cuisson gaz

Moyenne pondérée des scores de
chaque contrainte :



Modalités non étudiées :

- Remplacement alternatif de la chaudière par un raccordement RCU
- Possibilité d'installation d'une PAC collective en pied d'immeuble, d'une PAC géothermique et PAC air/air
- Création d'une boucle d'eau collective pour le chauffage
- Âge de la chaudière existante, problématiques organisationnelles...

Montants d'aides retenus pour l'étude en vigueur jusqu'au 1er octobre 2025

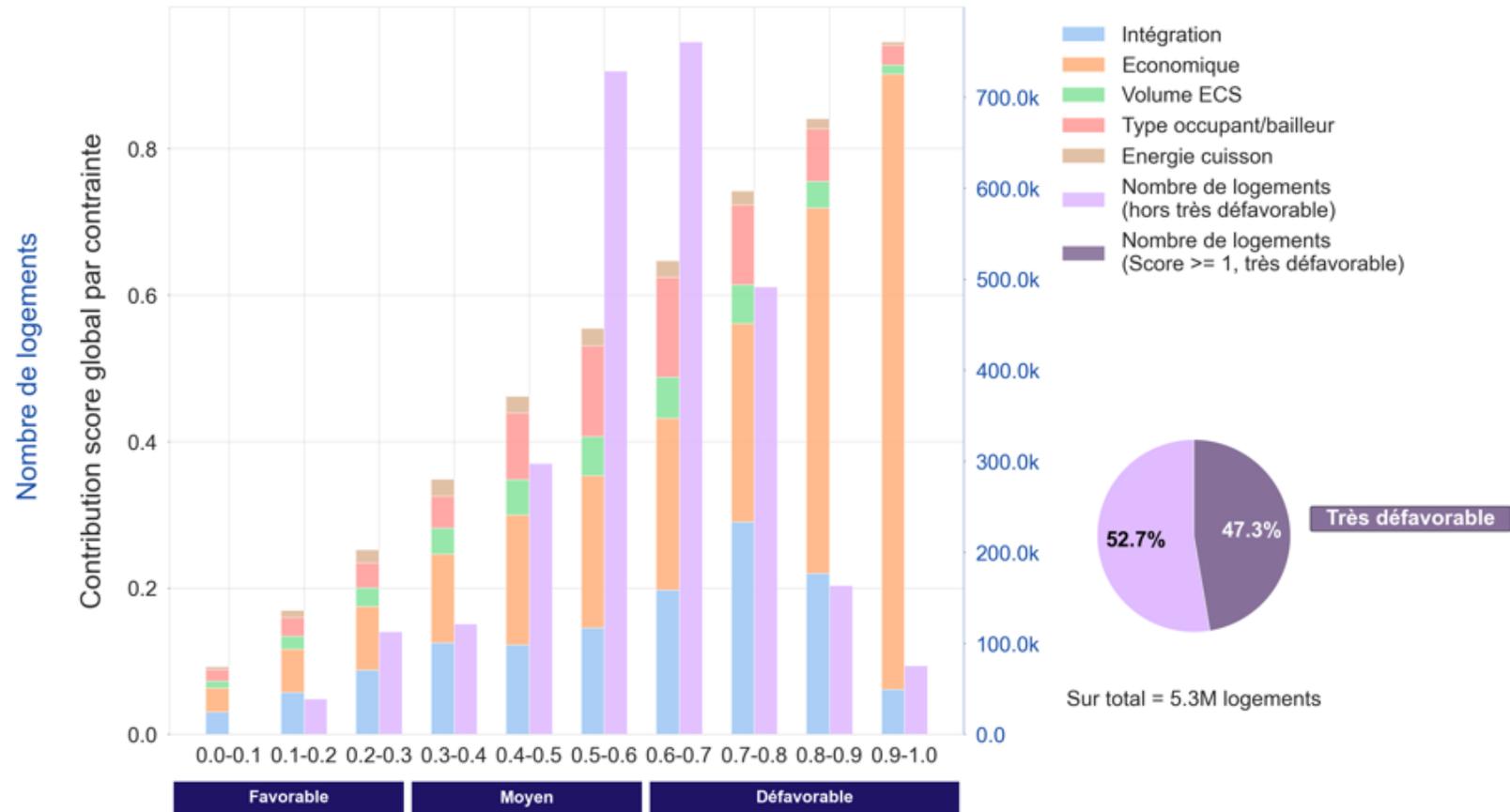
Lab Crigen
RESEARCH & INNOVATION



énergies
& avenir

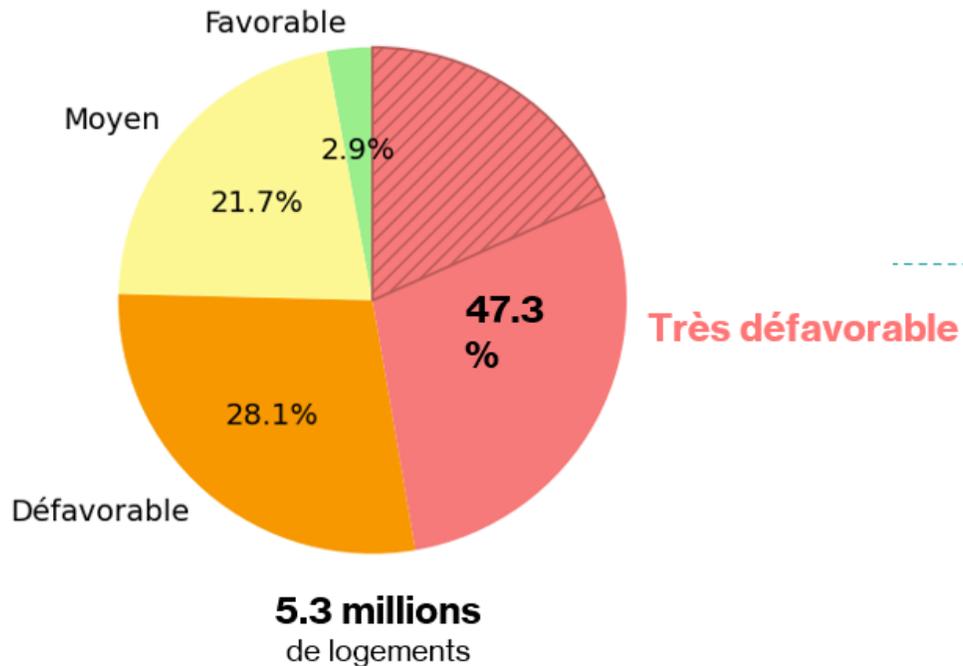
Dans quels cas les Français pourront-ils installer une PAC air/eau en remplacement d'une chaudière ?

Distribution du score global de faisabilité de remplacement du chauffage gaz par une PAC air/eau et décomposition par type de contrainte



Lab Crigen
RESEARCH & INNOVATION

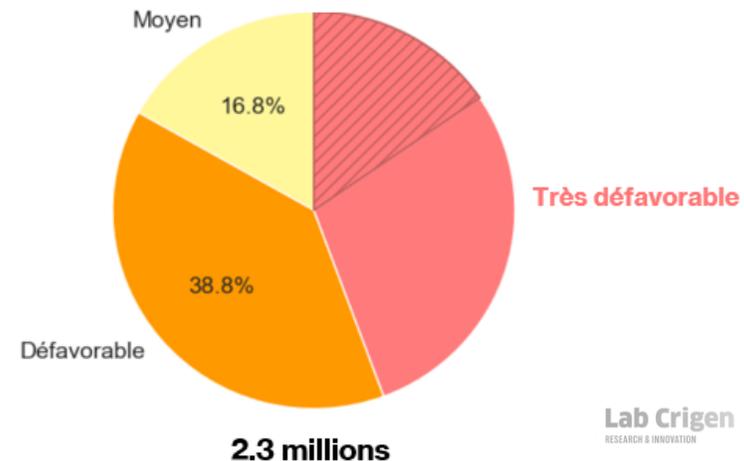
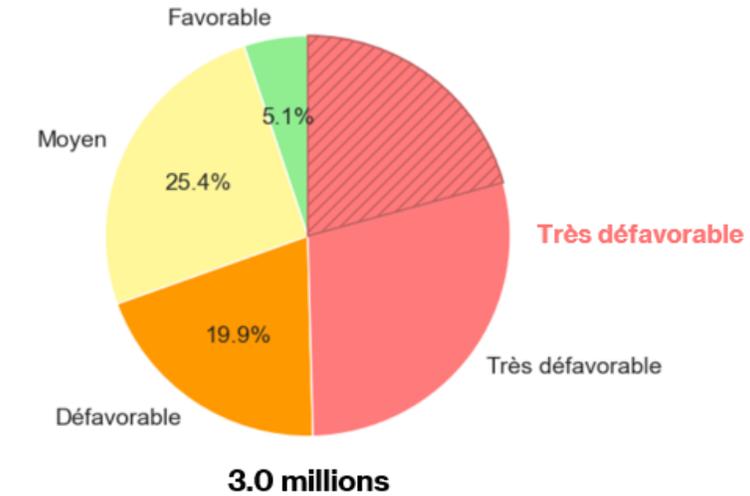
Dans quels cas les Français pourront-ils installer une PAC air/eau en remplacement d'une chaudière ?



Chauffage *individuel*



Chauffage *collectif*



énergies & avenir

Lab Crigen
RESEARCH & INNOVATION

L'avis du professionnel au regard de la réalité du terrain

Pascal HOUSSET

Président



**énergies
& avenir**